

REÇU LE  
29 MARS 2024  
MAIRIE DE FRONTON

Le Président

Référence  
FS

Objet  
Modification du PLU  
de Fronton

Monsieur Hugo CAVAGNAC  
Maire de la Commune de Fronton  
1, Esplanade de Marcorelle  
31620 FRONTON

Toulouse, le 21 mars 2024

Monsieur le Maire,

Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, vous nous avez adressé le projet cité en objet.

Après consultation de mes collègues et instruction de ce dossier par mes services, la Chambre de Commerce et d'Industrie Toulouse Haute-Garonne émet un avis favorable sur la modification du P.L.U. de Fronton.

Nous sommes d'accord avec la proposition d'extension du périmètre de protection de diversité commerciale dans le centre-ville. Cette mesure, en adéquation avec le dispositif « Petites Villes de Demain », devrait permettre de renforcer et sécuriser le commerce et l'artisanat de proximité dans le cœur de ville.

Au niveau de la zone d'activités économiques de la « Dourdenne », le regroupement sous un même zonage, des deux secteurs actuels, l'un dédié aux activités économiques et l'autre dédié aux équipements, apparaît judicieux dans la mesure où les deux vocations ne sont pas concurrentielles entre elles.

Concernant les évolutions proposées dans les différentes Orientations d'Aménagement et de Programmation, nous sommes favorables à la suppression de l'OAP « Zone commerciale Sud » et, à son remplacement par l'OAP Zone d'entrée de ville sud. L'introduction de principes d'aménagement qualitatif devrait favoriser l'attractivité économique du secteur.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.



Patrick PIEDRAFITA